

Passivhaus Sonne 16

Berlin, Deutschland



WOHNGEBÄUDE

Mehrfamilienhaus

Das Gebäude der Baugemeinschaft „Sonne 16“ ist ein Passivhaus, welches ganz auf den Energieträger Sonne setzt. Das bedeutet, dass die Gebäudehülle und die Haustechnik so hochwertig sind, dass die Sonneneinstrahlung in direkter Weise über die Fassade und große Südfenster und indirekt über das Wärmeversorgungssystem fast den gesamten Wärmebedarf deckt. Das zukunftsweisende Energiekonzept von IMMOSOLAR basiert auf der Kombination von Wärmequelle, Solarthermiekollektoren und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe mit 17 kW Leistung. Der Warmwasserbedarf wird zum Großteil über eine solarthermische Anlage mit 32 m² Kollektorfläche gedeckt. Auch die Waschmaschinen werden über einen Warmwasseranschluss mit Sonnenenergie versorgt, was zusätzlich Kosten senken hilft. Genau in diesem Punkt liegt die Zukunftssicherheit dieses Mehrfamilienhauses: durch das Energiekonzept auf Basis einer optimalen Nutzung von Sonnenenergie, bleiben die Betriebskosten auch langfristig sehr gering. Hinzu kommt der Wohnkomfort der Bewohner des Passivhauses Sonne 16. Durch die Kombination aus der hochwertigen Wärmedämmung, Lüftung und Fußbodenheizung ist das Raumklima in diesem Mehrfamilienhaus besonders angenehm.



Projektdaten

Objekttyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	2011
Gesamtfläche (BGF):	1.170 m ²
Wohneinheiten:	9
System:	Wärmepumpe und Solarthermie
Fertigstellung:	2011
Nutzung:	Heizung, Warmwasser
Hauptkomponenten:	Sole/Wasser-Wärmepumpe IS-SW 17 kW, Kollektoren 32 m ² - 16 x IS-PRO 2H, EnergyController, Erdsonden
Besonderheiten:	Intelligente Nutzung der Solarwärme durch EnergyManagementSystem
Energieeinsparung pro Jahr:	44.500 kWh/a
Einsparung von CO ₂ -Emissionen pro Jahr:	7.500 kg CO ₂ /a
Regenerativer Anteil am Energiebedarf:	81 %