



NEGOCIO

Edificio de oficinas

IBA DOCK es el edificio flotante de exposición y oficinas de la Feria Internacional de la Construcción IBA Hamburg. El concepto energético y la tecnología energética provienen de IMMOSOLAR. Con el sistema EnergyManagementSystem de IMMOSOLAR se ha podido implementar el concepto de energía de calefacción cero: colectores de energía solar térmica en el tejado del IBA DOCK dan apoyo a una bomba de calor tierra-agua para el calentamiento del edificio. El calor que necesita la bomba de calor del medio ambiente lo extrae a través de intercambiadores de calor del pontón, del río Elba o directamente de la instalación de energía solar térmica. Las necesidades restantes de corriente de la bomba de calor se cubren por completo por una instalación fotovoltaica en el tejado del IBA DOCK. Esta innovadora tecnología de energía puede ser visitada como parte de la feria de construcción.



## Datos de proyecto

Tipo de objeto:	Edificio de oficinas
Año de construcción:	2009
Superficie total (BGF):	1.600 m <sup>2</sup>
Sistema:	EMS con acumulador geotérmico
Terminación:	2009
Utilización:	Calefacción, refrigeración, agua caliente
Componentes:	SW – bomba de calor 44 kW, energía solar térmica 16 x IS PRO 2H, acumulador geotérmico en el pontón, instalación fotovoltaica 14,4 kWp
Particularidades:	Edificio flotante de oficinas, concepto de energía de calefacción cero, utilización del pontón como fuente de calor, monitorización desde PC
Ahorro de energía:	64.600 kWh/a (sin corriente solar)
Reducción de emisiones de CO <sub>2</sub> :	9.125 kg CO <sub>2</sub> /a (sin corriente solar)
Proporción regenerativa en la demanda de energía:	100%